

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање  
урбанизам и грађевинарство  
ROP-VRS-31654-ISAW-1/2018  
Заводни број: 351-418/18-IV-03  
Дана: 30.10.2018. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Небојше Рдаића из Вршца, ул. Саве Мунђана бр. 9, на основу члана 8, 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014 )-у даљем тексту: Закон, члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), у даљем тексту: Правилник, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНЕ БРОЈЕМ 1, СПРАТНОСТИ Пр+1, ПОВРШИНЕ У ОСНОВИ 83М<sup>2</sup>, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 3413/2 КО. ВРШАЦ, УПИСАНОЈ ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 10644 КО. ВРШАЦ, УЛ. БРЕГАЛНИЧКА БР. 90/А.**

**II САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ТЕХНИЧКИ ОПИС СА ПРЕДМЕРОМ И ПРЕДРАЧУНОМ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ОД ОКТОБРА 2018. ГОДИНЕ, САСТАВЉЕН ОД СТРАНЕ ПРОЈЕКТНОГ БИРОА „ДОМУС ПРОЈЕКТ“ ИЗ ВРШЦА, А ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН ЈЕ САЧИНО ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. НЕБОЈША РАДИЋ, ЛИЦЕНЦА БР. 300 4606 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ РАДОВА 356500,0 ДИНАРА.**

**III УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.**

**IV ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

## Образложење

[REDACTED], поднела је путем пуномоћника, Небојше Радића из Вршца, захтев заведен код градске управе под бр. 351-418/18-IV-03, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-31654-ISAW-1/2018 дана

23.10.2018. године, за издавање решења којим се одобрава извођење радова, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона;
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Republička taksa\_2.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Republička taksa\_1.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Пуномоћје.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Prepis lista perokretnosti бр. 10644 Ко. Вршац - pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Gradska admin. taksa.pdf);
- Технички опис и попис радова (Технички опис са пописом радова.pdf)

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађености захтева са планским документом и утврдило да је пројектно техничка документација достављена уз захтев урађена у складу са Правилником као и да је предметни захтев у складу са Генералним планом Вршца („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007).

Увидом у препис листа непокретности бр. 10644 Ко. Вршац од 12.10.2018. године, утврђено је да је власник на кат. парц. бр. 3413/2 Ко. Вршац, Ђурђев Сања из Вршца, на којој је уписан објекат бр. 1 – породична стамбена зграда, површине 83м<sup>2</sup>, те на основу напред наведеног овај орган је утврдио да је именована лице које има одговарајуће право у складу са чл. 135. Закона.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона .

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а вези са чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне

регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК  
Дипл.инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Сањи Ђурђевић из Вршца путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији,
3. а/а.